

## Prodej rodinného domu, Rychvald, ul. Kosmá

Kosmá, 73532, Rychvald

### Neuvedeno za nemovitost

cena na vyžádání u makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

|                          |                  |                                 |                        |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Rychvald na ulici Kosmá. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, každá s vlastním plynovým kotlem pro vytápění i ohřev vody, což zajišťuje komfortní a nezávislé bydlení. Nemovitost je celopodsklepená, zateplená a osazena plastovými okny s dvojskly. Horní jednotka navíc nabízí terasu. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou řešeny žumpou. K nemovitosti náleží prostorný pozemek o celkové výměře 1 794 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je klidné okolí bez provozu aut a les přímo za domem, který nabízí dostatek soukromí i možnost relaxace. Ideální volba pro vícegenerační bydlení nebo investici.



Vyřizuje

**Děrgel Filip**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)