



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03454

Podnájem, Byt 2+kk, 45 m², Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

14 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.947 Kč
měsíčně / 1os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 45 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Stáří objektu: | 2025 | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 2+kk a výměře 44,5 m², situovaný v 6. patře novostavby s výtahem v ulici Nádražní. Bytová jednotka se nachází ve vyšším podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemný výhled. Součástí bytu je také balkon orientovaný do klidnější části okolí.

Byt je ve stavu novostavby a nabízí praktické vybavení pro okamžité bydlení. Kuchyňská část je osazena linkou s vestavnou troubou, myčkou a indukční varnou deskou. V ložnici je k dispozici rám postele s integrovaným osvětlením a šatní skříň. Předsíň je vybavena botníkem a věšákovou stěnou, zatímco koupelna disponuje sprchovým koutem a topným žebříkem. Pro připojení k internetu je v domě k dispozici optická síť a v přízemí lze využívat společnou kolárnu.

Lokalita v blízkosti Nádražní ulice zajišťuje výbornou občanskou vybavenost i dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží s přímými spoji do Prahy, obchody s potravinami i restaurace. Okolí nabízí možnosti k procházkám podél Vltavy a u domu jsou instalovány nabíjecí stanice pro elektromobily.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz