

## Pronájem bytu 2+1, 78 m<sup>2</sup>, Budějovická 1542

Budějovická, Tábor

**13 000 Kč**

za měsíc

+ služby (voda, elektřina),  
kauce 20.000,-, realitní  
služby 13.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s balkónem a celkovou výměrou 78 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zděného domu v přímo v centru Tábora, v ulici Budějovická.

Tento byt zaujme nejen prostornou dispozicí, ale především příjemnou atmosférou a krásným výhledem. Balkón orientovaný na jih nabízí jedinečný pohled do údolí řeky Lužnice, což vytváří ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Díky orientaci na jih je byt zároveň velmi dobře prosvětlený po celý den.

Interiér je částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka s elektrickou troubou a sklokeramickou deskou, jídelní stůl, sedací souprava i úložné skříně. Koupelna nabízí komfort jak vany, tak i sprchového koutu.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a ideálně je vhodný pro maximálně tři osoby bez domácích mazlíčků.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita - centrum Tábora nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití máte doslova pár minut od domova.

Pokud hledáte pohodlné bydlení s výbornou dostupností a zároveň klidným zázemím s výhledem do přírody, tato nabídka stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:** [reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)