



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03456**

## **Podnájem, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Strašnice, ul. Dubečská**

Dubečská, 10000, Praha 10, Praha

**24 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.370 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt po celkové rekonstrukci o velikosti 3+kk s rozlohou 73 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. podlaží v dobře dostupné a žádané lokalitě Praha 10 - Strašnice, ulici Dubečská. K bytu náleží sklep pro uložení vašich věcí.

Obývací pokoj je spojený s kuchyní, která je od obývací části oddělená barovým pultem. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, sklokeramická varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V obývací části naleznete jen komodu, jinak je tahle část nezařízená a můžete si ji zařídit dle vlastních představ. Ložnice je zařízená dvoulůžkovou postelí, dvěma nočními stolky a vestavěnou skříní. V prostorném dětském pokoji jsou dvě jednolůžkové postele, dva psací stoly se židlemi, dvě šatní skříně a závěsné křeslo. Koupelna disponuje vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem, závěsnou zrcadlovou skřínkou, pračkou a sušičkou. Toaleta s bidetem je samostatně. V chodbě je věšáková stěna s botníkem.

V docházkové vzdálenosti je stanice metra A - Skalka, tramvajová zastávka Radošovická a železniční stanice Praha - Zahradní město. Nákupní možnosti naleznete v malých potravinách nedaleko bytu nebo cca 10 minut od domu je supermarket Billa a Albert. V blízkosti jsou mateřské a základní školy - MŠ Nučická, MŠ GENIUS a ZŠ V Rybníčkách. V okolí bytu je několik parků, kde si můžete užívat sportování a procházek.

Byt je volný k nastěhování 1.6.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)