



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03457**

Podnájem, Byt 2+kk, 47 m² - Praha 14 - Kyje, ul. Slavatova

Slavatova, 19800, Praha 14, Praha

17 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.210 Kč
měsíčně / 2os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a ploše 46,9 m². Jednotka se nachází v 1. podlaží udržovaného domu v klidné části Prahy 14, konkrétně v ulici Slavatova. Interiér je ve velmi dobrém stavu a díky své orientaci působí vzdušným dojmem, což z něj dělá ideální místo pro klidné bydlení.

Hlavní dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybavený linkou s troubou a sporákem. Druhý pokoj skvěle poslouží jako ložnice s dostatkem soukromí. Koupelna disponuje klasickou vanou a praktickou umyvadlovou skříňkou, přičemž toaleta je součástí této místnosti. Velkým bonusem je možnost parkování přímo v okolí domu, jelikož se zde nenacházejí modré zóny.

Byt se nachází v klidné lokalitě. V blízkosti bytu je MŠ Jahodnice, MŠ Lesanka. V okolí je také několik dětských hřišť a 10 minut pěšky je supermarket Albert. Nedaleko domu je přírodní park Klánovice Čihadla a zámek Hostivice. Autobusová zastávka Jahodnice je 500m od domu.

Byt je volný k nastěhování 1.6. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Tereza Jánková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz