

Byt 3+1, 70 m², Místecká, Praha - Letňany

Místecká, 19900, Praha 18, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a provizi makléře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o ploše 70 m² v klidné části Prahy 9 v Letňanech. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu, který je vybaven výtahem.

Byt je vhodný k rekonstrukci a není zařízen. Hlavní předností je prostornost bytu a praktické rozložení pokojů. Velký obývací pokoj, orientovaný na jih, slouží jako centrální prostor, ze kterého lze vyjít na lodžii s příjemným posezením a s výhledem do okolí. V současnosti je kuchyň v samostatném pokoji s kuchyňskou linkou a plynovým sporákem a troubou. Dále jsou zde dva samostatné pokoje orientované na sever, chodba, koupelna, samostatná toaleta a praktická komora, která poslouží jako šatna nebo úložný prostor. K bytu náleží sklep. Byt lze předělat na 4+kk, rekonstrukce nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit byt svým představám. Byt je vybaven ústředním centrálním vytápěním a ohřevem vody.

Lokalita Letňany je velmi oblíbená pro svou klidnou atmosféru a dobrou dostupnost do centra Prahy. Pro milovníky přírody je zde v blízkosti lesopark Letňany s možností procházek a sportovního vyžití v blízkém okolí (Aquacentrum Letňany Lagoon, bruslení, badminton a tenis, terénní stezky pro horská kola a další aktivity). V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou OC Letňany, školy, školky, obchody, restaurace a zdravotní zařízení.

Byt je ideální pro rodiny s dětmi, ale i pro jednotlivce hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a veškeru občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku či dotazů kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Martina MERESOVÁ**Tel.:** +420 602758930**GSM:** +420 602758930**E-mail:** meresova@mm-consulting.cz