



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03462

## Podnájem, Byt 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník, ul. Novodvorská

Novodvorská, 14200, Praha 4, Praha

**17 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.360 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina a  
plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájemu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. podlaží udržovaného domu v ulici Novodvorská. Byt má celkovou plochu 40 m<sup>2</sup> a nabízí příjemný výhled přímo na přilehlé hřiště, což interiéru dodává pocit klidu a otevřeného prostoru. Velkou výhodou je dostatek úložného prostoru v podobě komory umístěné vedle bytu.

Interiér je efektivně rozdělen a částečně vybaven tak, aby vám usnadnil stěhování. V kuchyňském koutě najdete kompletní sadu spotřebičů včetně myčky a mikrovlnné trouby, na které navazuje obývací část s jídelním stolem. Ložnice je vybavena prostornou vestavěnou skříní a rámem postele s úložným prostorem. Nechybí ani dostatek úložných míst v chodbě a moderně řešená koupelna se sprchovým koutem, praktickými skříňkami a pračkou, která je součástí vybavení.

Lokalita Praha 4 - Braník je ideálním místem pro život díky skvělé rovnováze mezi přírodou a městskou vybaveností. Přímo u domu najdete nákupní centrum Novodvorská Plaza, supermarkety, lékárny i restaurace. Milovníci pohybu ocení blízkost lesoparku Hodkovičky nebo cyklostezek podél Vltavy. Spojení s centrem zajišťují frekventované autobusové linky, které vás během pár minut dopraví na metro linky C (Kačerov) nebo linky B (Smíchovské nádraží). V okolí nejsou zavedeny modré zóny, takže parkování je možné zdarma a bez omezení přímo u nemovitosti.

Byt je volný k nastěhování ihned a vítáme i domácí mazlíčky.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

---



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)