



Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03464

Podnájem, Byt 2+kk, 44 m², Kolín IV, ul. Jateční

Jateční, 28002, Kolín IV, Kolín

16 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.215 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prakticky řešený byt 2+kk o ploše 44,21 m², který se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v Kolíně. Jednotka právě prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí klidný výhled orientovaný směrem do polí a na zástavbu rodinných domů.

Interiér tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným novou linkou se všemi vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, indukce, mikrovlnka). V koupelně se nachází sprchový kout a umyvadlová sestava, v předsíni je k dispozici prostorná vestavěná skříň. K bytu náleží sklepní kóje a praktickým bonusem je venkovní konstrukce na sušení prádla přímo za oknem.

Lokalita Kolín IV - Jateční ulice vyniká dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace i zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení k vlakovému nádraží (přímé spoje na Prahu do 45 min). Okolí nabízí dostatek zeleně i prostor pro sportovní vyžití u řeky Labe.

Byt je volný k nastěhování ihned, zvíře je možné po předchozí dohodě.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Tereza Jánková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz