



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03465

## Podnájem, Byt 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín, ul. Domalípova

Domalípova, 19800, Praha 9, Praha

**25 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.327 Kč  
měsíčně / 1 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům moderní byt 2+kk o ploše 59,1 m<sup>2</sup> v novostavbě v ulici Domalípova. Jednotka se nachází ve 4. podlaží s výtahem a budete jejím úplně prvním nájemníkem. K bytu náleží praktická lodžie (5,6 m<sup>2</sup>), sklep (6,3 m<sup>2</sup>) a vyhrazené garážové stání přímo v domě.

Interiér tvoří obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou vybavenou kompletní sadou spotřebičů (indukce, myčka, lednice, mikrovlnka). Koupelna disponuje vanou a toaletou, přičemž velkou výhodou je samostatná technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku. Je zde i možnost optického připojení internetu. Kromě toho je byt vybaven rekuperací a systémem odvětrávání. Z oken je nerušený výhled na okolní zástavbu.

Lokalita Praha 9 - Hloubětín kombinuje klidné bydlení s výbornou infrastrukturou. V těsné blízkosti najdete stanici metra B a tramvaje, stejně jako supermarkety a veškerou občanskou vybavenost. Pro volný čas je ideální nedaleký Kyjský rybník a okolní parky.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Tereza Jánská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)