



## Podnájem, Byt 3+1 s lodžii, 65m<sup>2</sup>, Praha 8 - Bohnice, ul. Poznaňská

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

**23 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.375 Kč  
měsíčně / 2os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmům byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 64,93 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. podlaží panelového domu v ulici Poznaňská. Byt je situován ve vyšším patře s výtahem, což zajišťuje dobrý výhled i dostatek světla. K jednotce náleží také sklepní kóje pro uskladnění věcí.

Byt je pronajímán jako kompletně zařízený. V kuchyni je k dispozici linka s elektrickým sporákem, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a jídelní kout s rohovou lavicí. Pokoje jsou vybaveny celkem pěti šatními skříněmi, patrem na spaní, stolkou a pračkou v koupelně. Proutěná křesla se nachází na balkoně. Celý byt je nově vymalován na bílo.

Lokalita pražských Bohnic nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. Pár minut chůze od domu se nachází OC Krakov, poliklinika, pošta i několik supermarketů. Pro volný čas je k dispozici Čimický háj nebo Botanická zahrada. Spojení na metro Kobylisy zajišťují frekventované autobusové linky se zastávkou kousek od vchodu.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Tereza Janská**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)