



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03469**

Podnájem, Byt 2+1, 45m², Praha 6 - Břevnov, ul. Na Petřinách

Na Petřinách, 16200, Praha 6, Praha

19 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.791 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmům zařízený byt o dispozici 2+1 a výměře 45 m², který se nachází ve 4. podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 6 - Veleslavín, na ulici Na Petřinách. K bytu náleží také sklep pro uložení vašich věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou plynový sporák, elektrická trouba a digestoř. Součástí kuchyně je vestavěná potravinová skříň. Obývací pokoj je nezařízený a je z něj vstup na balkon. Další pokoj je také nezařízený a můžete si z něj vytvořit ložnici nebo dětský pokoj. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a úložnou skříňkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je dostatek místa na věšákovou skříň.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka Větrník, která zajišťuje spojení na stanice metra A - Malostranská a B - Anděl. Nákupní možnosti naleznete v supermarketu Lidl, který je nedaleko domu. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Na Okraji, MŠ Věry Čáslavské a ZŠ Věry Čáslavské. Zámecký park je vzdálený 10 minut od domu a můžete si tam užívat relaxaci a procházky.

Byt je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Daniela Boušková

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz