



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **02094**

## **Pronájem, Ubytovací zařízení, Mariánské Lázně**

35301, Mariánské Lázně

**60 000 Kč**

za měsíc

<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3573 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zavedeného penzionu v Mariánských Lázních, který se nachází v klidné části nad městem. Penzion má k dispozici 9 pokojů (cca 30 lůžek), který jsou rozloženy do 1. patra a podkroví. V přízemí je umístěna restaurace s barem. Kapacita restaurace je přibližně 50 míst + venkovní terasa, která má také přibližnou kapacitu 50 míst. V suterénu se nachází finská sauna a technické zázemí pro chod penzionu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Penzion je vhodný pro rodinnou rekreaci, firemní školení, pořádání srazů a jiných aktivit. V okolí je velká možnost sportovního vyžití, procházky lesem, cyklistika, lyžování a jiné. Pro více informací a nebo prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)