

## Pronájem obchodního prostoru 35 m<sup>2</sup>, Praha - Kolovraty

Kupkova, 10300, Praha-Kolovraty, Praha

**19 900 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby,  
elektrina a plyn., vratná  
kauce 30000 Kč, provize  
19900 Kč + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 35 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a příjemné lokalitě na okraji Prahy v Kolovratech, konkrétně v ulici Kupkova 762/1.

Hlavní prodejní či pracovní plocha plynule přechází do zadní části, kde se nachází samostatná malá kancelář s kuchyňkou. Dále se zde nachází plnohodnotná koupelna vybavená sprchovým koutem a toaletou.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem umístěným v koupelně.

Nájem 19900 Kč.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)