



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 979840

Stylová chalupa v obci Trpín

Trpín

3 090 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK

Zastavěná plocha:	117 m ²	Užitná plocha:	117 m ²
Plocha parcely:	137 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete od ruchu města a načerpáte energii? Nabízíme k prodeji útulnou a plně vybavenou chalupu v malebné obci Trpín, která se nachází na pomezí tří krajů - Pardubického, Vysočiny a Jižní Moravy.

Chalupa s přibližnou užitnou plochou 117 m² disponuje dvěma podlažími a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro případné investiční využití.

V přízemí se nachází původní část chalupy s autentickou atmosférou, zatímco podkroví bylo přistavěno a nabízí další obytný prostor.

Součástí chalupy jsou dvě kuchyně, koupelna a samostatné WC. Interiér doplňuje stylový starožitný nábytek, který podtrhuje jedinečný charakter nemovitosti, včetně unikátního jídelního stolu, který byl dle dostupných informací vystaven v areálu Lednickoaltický areál.

K chalupě náleží zahrada o velikosti 137 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo menší zahradničení, a zároveň poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i praktické využití. Součástí nemovitosti jsou také dva sklepy a kůlna na nářadí, které oceníte jako praktické zázemí a úložný prostor pro zahradní techniku či sezónní vybavení.

Obec Trpín leží v atraktivní lokalitě nedaleko měst Polička, Svitavy a Letovice. Okolní krajina typická pro Českomoravskou vrchovinu nabízí krásnou přírodu plnou lesů, luk, rybníků a potůčků.

Lokalita je jako stvořená pro milovníky přírody, turistiky a klidu. V zimních měsících oceníte blízkost menšího lyžařského areálu v Olešnici.

Tato chalupa je skvělou volbou pro ty, kteří hledají místo s duší, historií a potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Vrbová

GSM: +420 725 605 156

E-mail: veronika.vrbova@insieme.cz