

**Prodej bytu 1+1, 30,1 m², osobní vlastnictví,
nízké náklady, Karviná - Nové Město****1 590 000 Kč**
za nemovitost

Nedbalova, Karviná

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a velikosti 30,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Nedbalova v Karviné - Novém Městě.

Byt je udržovaný a nabízí ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Dispozice je prakticky řešená a umožňuje efektivní využití prostoru.

Součástí bytu je také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt má:

- samostatnou kuchyň
- obytný pokoj
- koupelnu s WC
- předsíň

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které dle vyúčtování činí cca 1 800 Kč pro 1 osobu, což z bytu dělá zajímavou investiční příležitost.

Dům prošel revitalizací, je udržovaný a nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný:

- pro jednotlivce
- jako startovací bydlení
- jako investice k pronájmu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Denisa Sochová

Tel.: 775 757 505

GSM: +420730823682

E-mail: denisa.sochova@re-max.cz