

Rodinný dům 5+kk Kostelec u Holešova, skvělá dostupnost do Zlína.**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Na Rusavě, Zlín

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 108 m ² |
| Užitná plocha: | 149 m ² | Plocha parcely: | 440 m ² |
| Plocha zahrady: | 332 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v dosahu města, které splní nároky i větší rodiny? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 62 v obci Kostelec u Zlína, nacházející se v perfektní lokalitě s výbornou dostupností do Zlína.

Dům o dispozici 5+kk nabízí zastavěnou plochu 108 m² a podlahovou plochu 149 m². Má dvě nadzemní podlaží a díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru i pro náročnější rodinu.

□ Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní veranda a chodba, která prakticky rozděluje dům

prostorný pokoj (ideální jako ložnice či dětský pokoj)

technická místnost s plynovým kotlem

velká, moderní koupelna

obývací pokoj propojený s kuchyní (plně vybavená spotřebiči)

krbová kamna, která příjemně vytápí téměř celý dům

vstup do dalšího samostatného pokoje

Podkroví (nově vybudováno v roce 2022):

velkorysá vstupní chodba s možností vestavěných skříní

dva prostorné dětské pokoje

koupelna - ideální zázemí pro děti nebo samostatné patro

???? Exteriér:

Na pozemku najdete dostatek prostoru pro relax i praktické využití:

místo pro posezení, například pod pergolou

zděnou vedlejší stavbu - ideální jako dílna, sklad nebo hobby prostor

prostor pro kola, koloběžky, zahradní techniku i vaše projekty

???? Lokalita:

Velmi klidné místo s příjemnou atmosférou a zároveň výbornou dostupností do Zlína. Ideální kombinace soukromí a

pohodlného dojezdu do města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Libor Rychlík

GSM: +420603203232

E-mail: libor.rychlik@re-max.cz