

**Prodej, domy/rodinný, 167 m², Dětrichovská 173,
46001 Liberec, Liberec [ID 85043]**

12 000 000 Kč
za nemovitost

Dětrichovská, Liberec (nečleněné město), Liberec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	167 m ²
Plocha parcely:	1216 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o celkové užitné ploše 138 m² + půdní prostor o výměře 29 m² s pozemkem 1216 m² v klidné liberecké části Krásná Studánka.

Součástí dvoupodlažního rodinného domu je velká a mírně svažité zahrada, samostatná dvougaráž s dílnou, technická místnost se zahradním nářadím, vlastní studna a dvoukomorová žumpa. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci, kde je možnost dalšího venkovního stání pro jedno auto. Brána a vrata do garáže jsou opatřena elektrickými pohony.

Dispozičně je dům řešen jako 5+kk a obyvatelný půdní prostor. Je ideální pro rodinu s dětmi a obrovskou výhodou jsou jeho nízké provozní náklady (3.700 Kč měsíčně na dvě osoby). Nemovitost nabízí dostatečný klid s dobrou dopravní dostupností a v blízkosti přírody.

V celém objektu je vytápění formou tepelného čerpadla LG 14kW (metoda vzduch, voda) Zároveň je možnost vytápění krbem s teplovodní vložkou a rozvodem do radiátorů. V 12/2021 proběhla výměna všech oken za trojskla VEKRA a střešní okna VELUX.

V přízemí domu naleznete prostorný a světlý obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, která Vám poskytne krásný výhled do zahrady. Součástí přízemí je moderní kuchyňský kout a jídelna. Kuchyňská linka je vybavena dvěma troubami a plynovým sporákem na PB, s keramickou deskou a myčkou. Dále zde najdete ložnici s vestavěnou skříní a koupelnu s vanou a samostatným WC.

V patře domu se nacházejí dva dětské pokoje, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. Z jednoho dětského pokoje je vstup do útulného obytného podkroví.

Dům je ze 2/3 podsklepený, injektovaný a vhodný pro další využití úložných prostorů.

S financováním Vám rádi pomůžeme a zařídíme kompletní servis. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz