

**Zcela nové prémiové 2+kk s lodžií na pronájem.  
Klimatizace, spotřebiče Siemens. Garážové stání.  
Blíz**

Waltariho, Praha 9, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

Viz inzerát. Garážové stání +2 500 Kč/měs. Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prémiové bydlení v novostavbě se značkovým spotřebiči, s klimatizací, uprostřed zeleně a blízko metra? Tady na Praze 9 jste správně.

Co se vám na tomhle stylovém 2+kk pro nejvýše dva dospělé bude taky líbit:

- zcela nový byt z roku 2026, ve kterém budete jeho úplně prvním obyvatelům,
- skandinávská kvalita bydlení od finského developera YIT,
- nejvyšší patro - žádní sousedi nad vámi,
- velká lodžie s hezkým výhledem pro odpočinek i práci na čerstvém vzduchu a
- sklepní kóje, parkování.

**\*DOSTATEK PROSTORU UVNITŘ I VENKU\***

Na podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> na vás čeká:

- prostorný obývací pokoj s klimatizací a kompletně vybavenou designovou kuchyní na míru se značkovými spotřebiči Siemens (25 m<sup>2</sup>),
- ložnice s klimatizací a XL šatní skříň na míru (13 m<sup>2</sup>),
- koupelna se sprchou a závěsným WC (4 m<sup>2</sup>) a

- předsíň s vestavným nábytkem (10 m2).

Plus lodžie (5 m2). Celková plocha bytu 59 m2.

/Uvedené rozměry jsou nezávazné a zaokrouhlené./

#### \*OBLÍBENÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK\*

Prémiový projekt novostaveb YIT Suomi Hloubětín ve skandinávském stylu si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde brzy poznáte nové přátele. Bistra, kavárny, obchody i služby přímo v místě.

Tři minuty chůze od domu tramvajová zastávka Nový Hloubětín. Metro B "Kolbenova" jednu zastávku tramvají nebo 10 minut pěšky.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí včetně cyklostezek vybízí k procházkám, běhání, vyjíždkám na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

#### \*NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY\*

První platbu ve výši 112 260 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (26 000 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (4 800 Kč),
- vratná kauce (50 000 Kč) a
- provize pro RK včetně DPH (31 460 Kč).

Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

#### \*OSTATNÍ INFORMACE\*

K bytu lze pronajmout jedno garážové stání (+ 2 500 Kč měsíčně k nájemnému).

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

Rád vám byt ukážu osobně. Stačí kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI



Vyřizuje

**Jakub Švestka**

**GSM:** +420 702 209 386

**E-mail:** [jakub.svestka@century21.cz](mailto:jakub.svestka@century21.cz)