

**Pronájem bytu 3+kk, Machuldova, Kamýk, 62 m<sup>2</sup>**

Machuldova, 14200, Praha 12, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 7.300,-Kč poplatek  
za podnájem

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní byt 3+kk o výměře 62 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře udržovaného panelového domu v klidné části Kamýku. K bytu náleží balkon a jeho orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což budoucím nájemníkům umožňuje vybavit si interiér podle vlastních představ. Kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči – k dispozici je varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka i lednice s mrazákem. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro spojení relaxační zóny s jídelním koutem. Další dva samostatné pokoje jsou vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je osazena vanou a umyvadlem se skříňkou, toaleta je oddělená. Praktickým doplňkem je samostatná místnost určená pro pračku a sušičku.

Okolí domu poskytuje veškeré potřebné služby. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Albert, pošta, poliklinika, restaurace i mateřské a základní školy. Pro sport a odpočinek je ideální blízká Modřanská rokle. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s přímou návazností na metro C - Kačerov.

Byt je čistý, v dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí záloh je již elektrina a pojištění domácnosti.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).