



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00170

## Pronájem krásného bytu v novostavbě 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Brno - Trnitá

Rumiště, 60200, Brno-střed, Brno

**14 990 Kč**

za měsíc

+ 4 400 Kč cca záloha na energie a služby + vratná kauce + provize RK + 1 500 Kč parkování

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost v centru a zároveň v klidné lokalitě? Je pro Vás důležité bydlet v novém a praktickém bytě s parkováním? Pak zbystrňte, protože tohle je ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu přichází tento šikovně řešený byt o dispozici 1+kk na ulici Rumiště, situovaný v městské části Trnitá, jen pár minut od centra Brna. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do historického centra i ke všem klíčovým dopravním uzlům. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody i služby každodenní potřeby.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování, které je zajištěno pomocí parkovacího zakladače.

Samotný byt se nachází ve 3. NP cihlové novostavby a při příchodu Vás přivítá předsín s praktickým úložným prostorem v podobě vestavěných skříní. Byt je celkově vybaven na míru řešeným vestavěným nábytkem v obývací části, kuchyni i předsíni, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a maximálně efektivní využití dispozice.

Koupelna je prostorná, se sprchovým koutem a toaletou, přičemž její součástí je také kombinovaná pračka se sušičkou. Obytný prostor s kuchyňským koutem zaujme moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako je varná deska, digestoř,

trouba, myčka či lednice s mrazicím boxem a osvětlením. Praktickým prvkem je také vestavěná skříň chytře umístěná z druhé strany kuchyňské linky.

Komfort bydlení dále zvyšují moderní technologie, jako je domovní telefon, elektronicky ovládané vytápění s možností časování, předokenní rolety na elektrické ovládání. Je možné také využívat společný prostor v domě v relaxační zóně, kterou můžete vidět na fotografiích.

Nemovitost je volná od 1.7.2026 a prohlídky jsou možné již nyní po individuální domluvě.

---



Vyřizuje

**Ing. Adam Kabát**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 179 739

**E-mail:** [kabat@realyx.cz](mailto:kabat@realyx.cz)