

## Exkluzivní nebytový prostor celé 2 patro Jindřišské věže

Jindřišská, Praha 1, Praha

### 19 999 Kč

za měsíc

+2.500kč služby + el.  
energie převod na nájemce

|                               |                               |                      |            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 32 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout velice zajímavou a jedinečnou nemovitost k podnájmu v Jindřišské věži na Novém Městě. Jde o celé 2 patro, které je skrze celou věž propojeno schodištěm i výtahem. V 7 a 8 patře věže restaurace, níže výstavní prostory kulturní centrum, a v přízemí recepce a Whisky bar s kavárnou. Podnájem je možné využít dlouhodobě. Jedná se o jednu velkou místnost s kamenným zdivem a vytápěním rekuperací vzduchu centrálně (v rámci služeb). Prostor je vhodný jako kancelář, či obchod ( ne večerka, ne obchod se suvenýry apod. o podobě obchodu si majitel dovoluje předem rozhodnout na základě Vaší poptávky), dále možno využít jako výstavní nebo kulturní místnost či reprezentační nebo informační, reklamní prostor. Prostor má pouze jedno okno. Dopusud byl 15 let využit jak obchodní prostor prodej luxusní Whisky. Nájemné 20tis + 2,5tis služby (spol. energie, topení, úklid spol. prostor apod.), elektrická energie se převádí na nájemce. Neváhejte nás kontaktovat pro více info nebo prohlídku. Kauce 22,5 tis, odměna RK 22,5Kč + DPH



Vyřizuje

**Marek Veselý**

**Tel.:** 775 771 051

**GSM:** +420 775 771 051

**E-mail:** [vesely@eurobyty.cz](mailto:vesely@eurobyty.cz)