

Moderní 3+kk s balkonem na dlouhodobý pronájem. Kuchyně Hanák, sklepní kóje, možnost parkování. K di

Granitova, Praha 9, Praha

32 900 Kč

za měsíc

Viz text inzerátu. Garážové stání +2 000 Kč/měs.

Elektřina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tady jste správně, pokud hledáte moderní bydlení s možností parkování, uprostřed zeleně a zároveň kousek na metro.

V novostavbě oblíbeného projektu Suomi Hloubětín na Praze 9 nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 75 m².

Co se vám na tomhle stylovém bydlení bude taky líbit:

- skandinávská kvalita od finského developera YIT,

velký balkon s výhledem do zahrady ve vnitrobloku pro relaxaci i práci na čerstvém vzduchu,

- kompletně zařízená kuchyně od Hanáka,

- sklepní kóje, možnost garážového stání nebo

- blízko přírodě pro procházky, vyjíždky na kole nebo inline brusle.

DOSTATEK PROSTORU PRO VÁS VŠECHNY

Moderní byt o podlahové ploše 75 m² umístěný ve 2. nadzemním podlaží zaujme svou prostorností a promyšleným dispozičním řešením:

- velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,5 m²) pro společnou zábavu, vaření i stolování, s přímým vstupem na balkon,

- dva samostatné neprůchozí pokoje (16, resp. 13 m²) - využití jako ložnice, dětský pokoj, pracovna, šatna, pokoj pro

hosty aj.

- koupelna s vanou (4,5 m²),
- samostatné WC (1,5 m²),
- předsíň (9,5 m²) a
- komora (2 m²).

Plus balkon s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi (6,5 m²).

/Uvedené výměry jsou nezávazné a zaokrouhlené./

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO BYDLENÍ A ODPOČINEK

Prémiový projekt novostaveb YIT Suomi Hloubětín si lidé oblíbili pro silnou sousedskou komunitu, kde brzy poznáte nové přátele.

Dětská hřiště, bistra, kavárny, obchody i služby přímo v místě.

Tři minuty chůze od domu tramvajová zastávka Nový Hloubětín. Metro B "Kolbenova" jednu zastávku tramvají nebo 10 minut pěšky.

Bezprostřední blízkost říčky Rokytka a její udržované okolí včetně cyklostezek vybízí k procházkám, běhání, vyjíždkám na kole nebo inline bruslích a dalším volnočasovým aktivitám v přírodě po celý rok.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu ve výši 127 499 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

- nájemné na první měsíc (32 900 Kč),
- měsíční záloha na služby a poplatky (6 000 Kč),
- vratná kauce (50 000 Kč) a
- provize pro RK včetně DPH (39 809 Kč).

Elektrina a internet nejsou zahrnuty, protože se převádí na nájemníka.

OSTATNÍ INFORMACE

K bytu lze pronajmout jedno garážové stání (+ 2 000 Kč měsíčně k nájemnému).

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

Nově vymalováno.

K nastěhování ihned či dle domluvy.

Rád vám byt ukážu osobně. Stačí kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Mgr. Jakub Švestka

#RealitniMaklerSUOMI.....



Vyřizuje

Jakub Švestka

GSM: +420 702 209 386

E-mail: jakub.svestka@century21.cz