



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30731

## Byt o dispozici 1+1 a velikosti 53,9 m<sup>2</sup> v městské části Brno-Veverí

Čápkova, 60200, Brno-střed, Brno

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** AMBIENTEN VIP exkluzivně nabízí k prodeji byt o celkové ploše 53,9 m<sup>2</sup>, situovaný v 7. NP cihlového bytového domu s výtahem. Jedná se o rohový dům na ul. Úvoz/Čápkova, který je kompletně zateplený. Byt se nachází přímo pod vyhledávanou Jiráskovou čtvrtí, v jednosměrné ulici a v bezprostřední blízkosti centra.

Jedním z největších benefitů bytu jsou úchvatné výhledy na secesní domy v oblasti zvané Tivoli. Tato část města vznikla na přelomu 19. a 20. století jako reprezentativní čtvrť městské buržoazie. Dominují zde elegantní činžovní domy s bohatě zdobenými fasádami, široké ulice lemované stromy a architektonická jednota, která vytváří unikátní atmosféru tzv. starého Brna.

Jednotka disponuje halou, kuchyní o velikosti 11,4 m<sup>2</sup>, šatnou, koupelnou o velikosti 6,5 m<sup>2</sup> a ložnicí o velikosti 20,6 m<sup>2</sup>. Dispozice jednotky je aktuálně 1+1, ale v případě rekonstrukce se nabízí upravit dispozici na 2+kk, přičemž ze stávající kuchyně může vzniknout pokoj a z aktuální ložnice by tak vznikl příjemný obývací prostor s kuchyňským koutem.

Byt je orientován do ulice Čápkova, která je tichá jednosměrná s minimálním provozem, přesto jen několik minut chůze od centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Lužánky, Tyršův sad, kavárny, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i univerzity.

Provize RK je hrazena nad rámec kupní ceny stranou kupující. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Pomkla**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)