

## Prodej rodinného domu, 116 m<sup>2</sup>, Rokytnice

Rokytnice

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	568 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	389 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v obci Rokytnice u Přerova, situovaný na okraji obce s dobrou dostupností do Přerova i napojení na hlavní tahy a dálnici.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 568 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha činí 179 m<sup>2</sup> a zbývající část tvoří zahrada o velikosti 389 m<sup>2</sup>. Ta nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo vybudování příjemného venkovního zázemí dle vlastních představ.

Nemovitost je v původním stavu s menšími rekonstrukcemi, což poskytuje ideální příležitost k úpravám a modernizaci dle vlastního vkusu. Dům je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Na pozemku se nachází vlastní studna, což je praktický benefit například pro zavlažování zahrady či další využití. Dům je umístěn při příjezdové komunikaci směrem na Přerov, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost, je však potřeba počítat s vyšší frekvencí provozu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností a zároveň možnost upravit si dům dle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Prudil****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)