

## Stavební pozemek v Kozašicích - klidné bydlení s výbornou dostupností!

**2 526 656 Kč**  
za nemovitost

Jankovice

<b>Celková plocha:</b>	808 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 808 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu rodinného domu (1. NP + podkroví). Nachází se v klidné části obce Kozašice, spadající pod Jankovice nedaleko Přelouče. Součástí projektu je celkem 6 stavebních parcel, které nabídnou moderní bydlení v příjemném venkovském prostředí.

Pozemek je kompletně připraven pro výstavbu - nová příjezdová komunikace se sjezdy, elektrina (ČEZ garantuje připojení na podzim 2026) a také vodovodní a kanalizační síť.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost: 5 km od Přelouče, cca 25 minut do Pardubic a rychlé napojení na dálnici D11 (cca 20 km).

Pokud hledáte ideální místo pro svůj nový domov či rekreační bydlení v přírodě, ale zároveň chcete zůstat v dobrém dosahu města, tohle místo vás mile překvapí. Klidné prostředí obce s krásnou okolní přírodou poskytuje pohodové zázemí pro rodiny i pro ty, kdo touží po odpočinku od městského ruchu.

Aktuální nabídku pozemků naleznete na webových stránkách projektu "stavimevkozasicich".

Kontaktujte nás a zajistěte si své místo pro nový domov.



Vyřizuje

**Elena Bran**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)