

### Slunné stavební pozemky ve Vidovli (1 001-1 093 m<sup>2</sup>) - Ideální orientace a klidné zázemí

**1 697 610 Kč**  
za nemovitost

44001, Vidovle, Bitozeves

**Celková plocha:**

1 001 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro klidné rodinné bydlení, kde budete mít přírodu na dosah a město za zády? Nabízíme vám k prodeji exkluzivní stavební parcely v nově vznikající lokalitě „Jižní Vidovle“ (okres Louny).

Pozemky jsou rovinaté a díky své jižní orientaci jsou jako stvořené pro stavbu moderního, energeticky úsporného domu s dostatkem přirozeného světla. Lokalita kombinuje soukromí venkova s výbornou dostupností – zóna Triangle je vzdálena pouhých 5 km a díky rychlému napojení na dálnici D7 budete v Praze i Chomutově cobydup.

Hlavní přednosti pozemků:

Velkorysé výměry: Od 1 001 m<sup>2</sup> do 1 093 m<sup>2</sup>.

Účel stavby: Bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

Jasná pravidla: Regulativ počítá s domy o jednom nadzemním podlaží a obytným podkrovím (sedlová střecha), což zajistí harmonický vzhled celé čtvrti.

Bonus pro rodiny: Součástí projektu je veřejné prostranství s dětským hřištěm a vzrostlou zelení, které se stane přirozeným centrem pro sousedské setkávání.

Technické informace a sítě:

Elektřina: V lokalitě bude vybudována nová trafostanice ČEZ.

Voda: Schváleno napojení na obecní vodovod pro všech 11 plánovaných domů.

Odpad: Řešeno individuální domovní ČOV s přípravou na budoucí napojení na obecní kanalizaci.

Příjezd: Nová, dostatečně široká komunikace (8-9 m). Po dokončení a kolaudaci bude komunikace předána do majetku a správy obce, což majitelům zajistí bezstarostnou údržbu.

Cena: od 1 697 610 Kč (Poznámka: Cena zahrnuje podíl na společných plochách. Cena nezahrnuje náklady na budoucí výstavbu sítí a komunikací, které budou řešeny v souladu s Územní studií).

Kompletní dokumentaci včetně Územní studie, vyjádření obce a dalších podkladů vám rádi zašleme na vyžádání. Přijedte se přesvědčit o potenciálu tohoto místa osobně!



Vyřizuje

**Ing. Michaela Nevěřilová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 422 536

**E-mail:** [mia@michaelaneverilova.cz](mailto:mia@michaelaneverilova.cz)