

Nabídka prodeje bytu 2+kk, 46 m², Praha - Žižkov

7 490 000 Kč
za nemovitost

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

| | | | |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, situovaný v klidné ulici na pražském Žižkově, v docházkové vzdálenosti od tramvajové zastávky Biskupcova.

Celková obytná plocha bytu činí 46,2 m², k bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování nebo okamžitému pronájmu.

Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor - k dispozici je spíž v kuchyni, praktická technická místnost v předsíni a prostorné vestavěné skříně.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s toaletou a dvě komory. Součástí je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014 s důrazem na kvalitní materiály (dřevěné parkety, moderní koupelna apod.). Součástí prodeje jsou dvě velké vestavěné skříně.

Velkým benefitem je, že byt je kompletně připravený pro krátkodobé pronájmy (např. Airbnb), což z něj činí zajímavou investiční příležitost bez nutnosti dalších vstupních nákladů. K dispozici jsou nové ručníky, ubrusy, kávovar, mapy okolí a další praktické detaily, které hosté velmi oceňují. V bytě zůstane veškeré vybavení kromě velké postele, mandaly naproti posteli a obrazu plachetnice.

V koupelně je instalováno podlahové vytápění. Díky nebytovým prostorům umístěným přímo pod bytem je zajištěn příjemný tepelný komfort i v zimních měsících.

Dům je ve velmi dobrém stavu a má dobře fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ). K dispozici je také společná kočárkárna.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Žižkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací i zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost do centra města. Díky tomu je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako stabilní investice s potenciálem zajímavého výnosu.



Vyřizuje

Marjan Stevanoski

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 793 221

E-mail: marjan.stevanoski@housevip.cz