

## Nabídka prodeje bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

**7 590 000 Kč**  
za nemovitost

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk, situovaný v klidné ulici na pražském Žižkově, v docházkové vzdálenosti od tramvajové zastávky Biskupcova.

Celková obytná plocha bytu činí 46,2 m<sup>2</sup>, k bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v zvýšením přízemí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor - k dispozici je spíž v kuchyni, praktická technická místnost v předsíni a prostorné vestavěné skříně.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s toaletou a dvě komory. Součástí je také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2014 s důrazem na kvalitní materiály (dřevěné parkety, moderní koupelna apod.). Součástí prodeje jsou dvě velké vestavěné skříně.

V koupelně je instalováno podlahové vytápění. Díky nebytovým prostorům umístěným přímo pod bytem je zajištěn příjemný tepelný komfort i v zimních měsících.

Dům je ve velmi dobrém stavu a má dobře fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ). K dispozici je také společná kočárkárna.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi zdarma pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do centra města.



Vyřizuje

**Marjan Stevanoski**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 774 793 221

**E-mail:** [marjan.stevanoski@housevip.cz](mailto:marjan.stevanoski@housevip.cz)