

## Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, pozemek 1 036 m<sup>2</sup>, Doly u Boru

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bor

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1036 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám zrekonstruovaný dům o dispozici 2x 4+kk s užitnou plochou 280 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové výměře 1 036 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Doly u Boru.

Nemovitost je dokončena ve stavu shell & core, tedy připravena k finálním úpravám interiéru dle Vašich představ. Rekonstrukce, která proběhla v posledních letech zahrnovala například: odizolování objektu, nové omítky, sanace krovů a nová střešní krytina. Veškeré rozvody vody, elektřiny, odpadů i datových sítí jsou zcela nové. O vytápění se stará výkonné tepelné čerpadlo vzduch-voda v přízemí formou podlahového topení s termostatem v každém pokoji. Ekologický provoz zajišťuje nová vlastní ČOV a betonová retenční nádrž na dešťovou vodu. Dům je díky nízkým provozním nákladům klasifikován v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

Interiéry jsou ve fázi před dokončením finálních povrchů, což Vám dává prostor pro individuální volbu standardů koupelen, podlah, kuchyňských linek a dalšího vybavení.

K domu náleží pozemek o rozloze 1 036 m<sup>2</sup> s výhledem na rybník.

Na obytnou část navazuje prostorná stodola vhodná pro garáž, dílnu nebo rozšíření obytného prostoru.

Lokalita zajišťuje perfektní spojení za pár minut dojedete do nedalekého Boru a Tachova s veškerou občanskou vybaveností.

V blízkosti se nachází dálnice a železniční stanice.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Adam Čadek**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420736213271

**E-mail:** [adam.cadek@re-max.cz](mailto:adam.cadek@re-max.cz)