

## Pronájem bytu 3+kk 61 m<sup>2</sup>, Buštěhrad

Ořešín, 27343, Buštěhrad

### 27 000 Kč

za měsíc

Měsíční zálohy - 4 750,- Kč  
(1750,- Kč voda, 3000,- Kč  
elektřina, plyn), včetně  
DPH, bez poplatků, +

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+kk (61 m<sup>2</sup>) s terasou (9 m<sup>2</sup>) v Buštěhradu - moderní bydlení s krásným výhledem

Máte rádi klid a přírodu, ale zároveň chcete mít rychlý přístup k městskému životu? Tento byt ve třetím nadzemním podlaží v nově vzniklé čtvrti v Buštěhradu je ideální volbou k pronájmu!

Nabízíme krásný byt 3+kk o velikosti 61 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 9 m<sup>2</sup> a výhledem na široký horizont Dolnooharské tabule a při dobré viditelnosti i na ikonickou horu Říp. Terasa navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem, což zaručuje dokonalé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Za domem se nachází park s dětským hřištěm, takže vaše děti si mohou bezpečně hrát přímo na dohled od bytu. Interiér je z větší části zařízený - najdete zde pohodlnou pohovku s konferenčním stolem v obývacím pokoji, komodu pod televizi, moderní kuchyňský kout, jídelní stůl s židlemi a šatní skříň v chodbě i v dětském pokoji. V ložnici je postel s nočními stolky, takže se stačí nastěhovat a okamžitě si užívat pohodlí domova.

Byt je vyhříván plynovým kotlem a radiátory, podlahy jsou dřevěné plovoucí, pouze v koupelně a na terase je dlažba. Okna jsou vybavena termoizolačními trojskly v plastovém rámu, což zajišťuje výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Ložnice je orientovaná na severovýchod. Koupelna s moderním sprchovým koutem má okno s mléčným sklem - po jeho otevření se vám naskytne výhled do okolních polí.

**Parkování:**

K bytu náleží parkovací stání přímo před domem.

**Dostupnost:**

Buštěhrad je skvěle napojen na Kladno i Prahu. Do Kladna se dostanete autem za pár minut a na metro v Praze (stanice Dejvická) přibližně za 30 minut autem nebo cca 15 minut vlakem. Dopravní dostupnost je tak ideální i pro každodenní dojíždění.

**I**

**nfrastruktura:**

Buštěhrad je klidná obec s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody, restaurace i lékaři jsou v dosahu. V okolí najdete také sportovní areál a množství možností pro volnočasové aktivity (cyklostezky, turistické

trasy).

**Zajímavost:**

V Buštěhradu žil známý český spisovatel Ota Pavel, autor legendárních knih jako Smrt krásných srnců. Nedaleko se nachází také hrad Okoř, jeden z nejromantičtějších hradů v Čechách, ideální pro výlety a procházky v přírodě.

Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení k pronájmu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Kladna i Prahy, tento byt je ideální volbou. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

---



Vyřizuje

**Bc. Šimon Jelínek**

**Tel.:** 608 606 197

**GSM:** +420 608 606 197

**E-mail:** [info@simon-jelinek.cz](mailto:info@simon-jelinek.cz)