

Prostor 120 m² v Rohové ulici

Rohová, Karlovy Vary

4 600 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	112 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor 120 m² v Rohové ulici - ideální pro bydlení i podnikání, možnost rekolaudace na byt

Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m², která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1. Přiveden optický kabel.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech díky čemuž nabízí vybudování nadstandartního bytu. Má dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části - ideální také pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven.

Fungovala zde restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking. Po rekolaudaci zde může vzniknout velkorysý byt.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou možnost realizace vlastních představ o originálním bydlení či investiční příležitosti.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.



Vyřizuje
Monika Záborcová
Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail: monika.zaborcova@gpre.cz