

## Prostor 120 m<sup>2</sup> v Rohové ulici - ideální pro bydlení i podnikání, možnost rekolaudace na byt

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Rohová, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor 120 m<sup>2</sup> v Rohové ulici - ideální pro bydlení i podnikání, možnost rekolaudace na byt

Nabízím Vám k prodeji nemovitost o velikosti 120 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě Karlových Varů, ulice Rohová 548/1.

Prostor vznikl spojením dvou jednotek ve vedlejších domech díky čemuž nabízí vybudování nadstandardního bytu. Má dva samostatné vchody a možnost rozdělení na dvě nezávislé části - ideální také pro kombinaci podnikání a bydlení nebo provoz dvou samostatných provozoven.

V minulosti zde fungovala restaurace a později kosmetický salon. Díky své dispozici, zázemí a umístění je prostor vhodný pro restauraci, kavárnu, estetický, kosmetický či kadeřnický salon, ordinaci, ateliér, kanceláře, coworking. Po rekolaudaci zde může vzniknout velkorysý byt.

Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, možnost parkování před domem i ve vnitrobloku, kde se zároveň nachází zeleň a klidné prostředí.

Tento prostor představuje skvělou možnost realizace vlastních představ o originálním bydlení či investiční příležitosti.

???? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám prostor ukážu a zodpovím všechny dotazy.



Vyřizuje

**Monika Zaborcová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 775051424

**E-mail:** [monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)