

## Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, Podbořany, ul. Dukelská

Dukelská, 44101, Podbořany

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt po rekonstrukci.

Upravený na 2+1 výměra 39m<sup>2</sup> + sklep.

Ve 4. patře panelového domu s výtahem. S výhledem na vodní nádrž a vzrostlé stromy. V bytě proběhla přestavba bytového jádra s novou koupelnou a kuchyní.

Nyní je plánované zateplení celého domu a instalace alternativního zdroje topení, které do budoucna sníží celkové náklady na bydlení.

Blízko domu je dostupná veškerá občanská vybavenost.

Dvě základní školy a školky, střední školy, lékaři, kino, koupaliště a široká síť obchodů.

Byt je vhodný jako startovací pro mladé lidi nebo naopak pro aktivní důchodce. Vše je na dosah do 5 minut chůze.

Náklady na bydlení jsou zvládnutelné.

Nejbližší větší město je Žatec vzdálený 15 km.

Vzhledem k velikosti a vybavení bytu můžeme koupit doporučit i pro investory.

Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Koukalová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)