

**Pronájem rodinného domu, 174m<sup>2</sup>, Rychvald**

Vléčná, Rychvald

**29 000 Kč**

za měsíc

+ služby, vratná kauce 2x  
měs.nájemné, provize RK  
1x měs.nájemné, energie  
přepisem na nájemce

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	861 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	466 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům, situovaný na ulici Vlěčná, v klidné rezidenční čtvrti Rychvaldu.

V domě jsou dvě samostatné bytové jednotky, každá s dispozicí 3+1. Jednotka v přízemí má plochu 86m<sup>2</sup>, jednotka v 1.patře plochu 88m<sup>2</sup>. Jednotky jsou po rekonstrukci - nová elektroinstalace, omítky a výmalba, podlahy, plastová okna, a další. Jednotky mají samostatné vchody i měřidla spotřeby energií. Vytápění je řešeno ústředním vytápěním samostatným plynovým kotlem pro každou jednotku zvlášť, vč. ohřevu TUV. K jednotce v přízemí náleží sklep, na dům dále navazuje garáž pro 2vozidla, a kryté parkovací stání na zahradě pro 2vozidla. Přilehlou zahradu je možné užívat. V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost - MHD, obchody, škola, školka i služby.

Velkou výhodou je klidné okolí a dostatek soukromí a výborná dostupnost do okolních měst (Orlová, Bohumín, Ostrava).

Nájemné: 29.000,- Kč / měs.

Zálohy na vodné: 500,- Kč/osoba/měs.

Kauce: 58.000,- Kč

Provize RK: 29.000,- Kč

Dům je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:** [lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)