

## **Pronájem nadstandardně vybaveného bytu 3+1, Povel**

**18 000 Kč**  
za měsíc

Jeremiášova, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vybavený, moderní byt 3+1 o celkové podlahové ploše 76,41 m<sup>2</sup> s lodžii a dvěma sklepy ve 2.NP v panelovém domě, na ulici Jeremiášova, Olomouc - Povel.

Tento byt vyniká nejen svou dispozicí, ale i příjemnou atmosférou. Dominantou je prostorný, plně vybavený obývací pokoj se vstupem na prosklenou lodžii. Byt dále disponuje ložnicí, samostatným pokojem, kuchyní (lednice, sporák, trouba, mikrovlnná trouba) a praktickou komorou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je z velké části nadstandardně vybaven, přičemž jeden z pokojů je ponechán bez zařízení, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si jej dle sebe.

Moderní koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve výborném stavu, připraven k okamžitému nastěhování.

Bytový dům disponuje výtahem a součástí pronájmu jsou také dva sklepy.

Velkou výhodou je lokalita - v bezprostřední blízkosti se nachází supermarket Billa, v docházkové vzdálenosti pak kavárny, restaurace i veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD (tramvaj i autobus) je vzdálena přibližně 5 minut chůze, do centra města se pohodlně dostanete do 20 minut pěšky. Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.

Nájemné činí 18.000 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu jsou ve výši 4.000 Kč/měsíc. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe - s přepisem rádi pomůžeme a vše zajistíme.

Vratná kauce činí 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Nesvadba**

**Tel.:** 604 164 724

**GSM:** +420 604 164 724

**E-mail:** [lukas.nesvadba@gpre.cz](mailto:lukas.nesvadba@gpre.cz)