

## Prodej stavebního pozemku na kraji obce Kostelní Radouň, vhodné pro stavbu rodinného domu.

**1 570 000 Kč**  
za nemovitost

37842, Kostelní Radouň

<b>Celková plocha:</b>	880 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Kostelní Radouň Vám nabízíme rovinatý pozemek určený územním plánem k zástavbě rodinným domem, Pozemek o přibližné výměře 880m<sup>2</sup> vznikne oddělením od vedlejšího domu, který je také na prodej.

#### Základní údaje:

- vodovod se nachází přímo na pozemku
- kanalizaci je možné dovést na náklady budoucího vlastníka, do té doby jímka, septik, nebo domovní ČOV.
- vedení el. na vedlejším pozemku.

#### Regulativy:

- 1.NP + obytné podkroví
- preference zachování tradičních staveb

Lokalita, kde sousedé jsou přátelé.

Kostelní Radouň vyniká extrémně živým komunitním životem a bezpečím. Přímo od domu vede polní cesta k soustavě rybníků a na vyhlídku Čertův vršek. V blízké Horní Radouni je k dispozici lyžařský vlek, širší okolí České Kanady pak nabízí nekonečné možnosti cykloturistiky. Veškerá občanská vybavenost a vyhlášená gastroscéna se nachází v 10 minut vzdáleném Jindřichově Hradci. Bonus pro budoucí majitele? Předáme vám kontakty na skvělé sousedy, od kterých můžete brát domácí vajíčka nebo palivové dřevo.



Vyřizuje

**Ondřej Petr**

**Tel.:** +420 721685416

**GSM:** +420 721685416

**E-mail:** [ondrej.petr@qara.cz](mailto:ondrej.petr@qara.cz)