



**Stálý
nájem**

Prodej - Byty

číslo zakázky: 03471

Prodej, Byt 3+kk, 89 m², Třídvorská , Kolín - 2 parkovací místa v ceně

Třídvorská, 28002, Kolín

6 114 170 Kč
za nemovitost

Včetně provize, včetně
DPH, včetně provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a moderně řešený byt 3+kk o velikosti 89 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v Kolíně, ulice Třídvorská. Velkou výhodou jsou dvě parkovací stání přímo v domě.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči a poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru. Interiér je laděn do příjemných přírodních tónů dřeva, které bytu dodávají útulnou atmosféru.

Byt se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je autobusová i vlaková zastávka. Silnice v blízkosti domu je opatřena protihlukovou úpravou, která zajišťuje klidné bydlení.

Ideální bydlení pro pár nebo rodinu, zároveň také zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.



Vyřizuje

Barbora Štastná Prodej

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 790 422 151

E-mail: info@flatimi.cz