

## Prodej ateliéru 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Děčínská, Praha 8 Střížkov

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Děčínská, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nově zrekonstruovaný ateliér 1+kk o velikosti cca 23 m<sup>2</sup>.

Zkolaudováno je jako jiný nebytový prostor, ale díky rekonstrukci je připraven k obývání. Prostor má vlastní koupelnu ( WC + sprchový kout), dále je zde příprava na připojení kuchyňské linky (( voda , odpad). Takto upravené ateliéry jsou na prodej dva vedle sebe ( 1+kk , 1+kk). Prodávající preferuje prodej obou současně. Oba ateliéry jsou samostatné bytové jednotky o dispozici 1+kk. Prostory se nachází v suterénu bytového domu v ulici Děčínská v Praze 8 Střížkov. Lze je využít jak k bydlení, tak jako komerční prostory ( ateliér, kancelář, kosmetické studio, masáže, terapie, poradenství, airbnb).

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Střížkov a zastávka MHD, v okolí je veškerá občanská vybavenost ( obchod , restaurace, nákupní centrum).

Pokud vás naše nabídka oslovila , rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

V případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Duchek**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420725096400

**E-mail:** [martin.duchek@re-max.cz](mailto:martin.duchek@re-max.cz)