

## Pronájem bytu 3+1, Nymburk

Jiřího Wolкера, Nymburk

### 17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby cca 4.000 Kč, + vratná kauce 34.000 Kč, + provize RK 17.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem krásného slunečného bytu 3+1 s lodžii, v ulici Jiřího Wolкера v Nymburce. Bytová jednotka je po právě dokončené kompletní rekonstrukci a má celkovou užitnou plochu 62 m<sup>2</sup> včetně lodžie. Nachází se v 2. patře panelového domu bez výtahu. Dispozice bytu: předsiň, obývací pokoj, dva pokoje - z toho jeden se vstupem na lodžii, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyň je vybavena myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V předsiňi a místnostech je na podlaze lepený vinyl, v koupelně a na WC je položena dlažba. V koupelně je dostatek prostoru pro pračku i sušičku. Dům je zateplený, má novou střechu a nachází se v klidné části sídlíště plně zeleně. V těsné blízkosti je pak veškerá občanská vybavenost - základní škola, mateřské školy, dětská hřiště, obchody s potravinami, poliklinika, restaurace a další. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Byt je ihned k dispozici a čeká na dlouhodobé seriózní a solventní nájemníky.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč, zálohy na služby a energie cca 4.000 Kč (bude upřesněno dle počtu osob). plus si nájemce na sebe převede elektřinu. Vratná kauce činí 34.000 Kč. Provize RK 17.000 Kč.

Pro další informace, nebo při zájmu o prohlídku mne kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Markéta Langweil**

**GSM:** +420775628782

**E-mail:** [marketa.langweil@re-max.cz](mailto:marketa.langweil@re-max.cz)