

Prodej pozemku 1.467 m²

68708, Břestek

5 550 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 1 467 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1467 m², který je v osobním vlastnictví a je vhodný pro stavbu rodinného domu. Sousedí si tenkrát asi říkali "kupuje to nějaký Pepík z Prahy, co s tím bude dělat?". To ale tenkrát nevěděli, že tu vyrostla moje žena a přála si, aby tady vyrostly i naše děti. Ty už vyrostly a my jsme nekopli, tak je čas, abyste si tady ten sen splnili třeba vy.

Zcela subjektivně můžu říct, že je to pozemek na skvělém místě. Břestek neustále roste a má co nabídnout. Do Hradiště je to coby kamenem dohodil, pár kroků z pozemku je autobusová zastávka, v obci je školka, obchod a kdo to může říct, že bydlí kousek od lyžařského svahu?

Je tady klid, jaký by člověk na hranici s CHKO očekával. Svoje si najdou milovníci kol, turistiky nebo zkrátka ti, co hledají pohodu stranou z města. Ideální pro mladé rodiny s dětmi, ale líbí se tady i našim rodičům. Na pozemku jsou vzrostlé nejen ovocné stromy, v nejširším místě má cca 24 m a zužuje se na 16 m. Celková délka je přibližně 70 m. Jedná se o 2 pozemky parc. č. 1087/5 a 1088/2 v k. ú. Břestek. Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako plocha BI - bydlení individuální, určená pro výstavbu rodinných domů. Na hranici pozemku v nejužším místě vede biokoridor, tzn. občas vám tam může projít srna a vy byste v té části neměli mít plot. Na hranici pozemku vede nadzemní elektrické vedení nízkého napětí (0,4 kV), které však nemá ze zákona definované žádné ochranné pásmo. Vzhledem k nutnosti dodržet standardní odstup stavby 3,5 metru od hranice parcely jsou veškeré bezpečné vzdálenosti od drátů s velkou rezervou automaticky splněny. Toto vedení tak nepředstavuje pro budoucí výstavbu domu žádnou překážku ani komplikaci. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a nachází se v klidné části obce. Je zajímavý i z investičního hlediska, ale to bych nechal na vašem uvážení.

Z reality mi nabídli, že to můžu prodat za 5,8 milionu, ale to se mi zdá trochu moc. Samozřejmě, pokud se to tam vyšplhá, tak se zlobit nebudu. Nicméně si představuju uvedenou cenu a při rychlém jednání se můžeme domluvit i na slevě.

Možná se vám může zdát, že tento inzerát není příliš seriózní. Ale nejsem realiták a taky nechci, aby se mi nějaký ozýval. K obchodní transakci přizveme právníka a žoviálnost odložíme stranou.

Více informací rád poskytnu ve zprávách. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz