

## Prodej rodinný dům 4+1, Myslkovice

39116, Myslkovice

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1010 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v atraktivní lokalitě a naprosto krásném prostředí na okraji obce Myslkovice. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malebné vesnici, kde se nachází pár domů.

Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 1.010 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 103 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je cca 270 m<sup>2</sup>, obytná 180 m<sup>2</sup>. Nemovitost je částečně po rekonstrukci - částečně vyměněná plastová okna, nový kotel na pelety. Nemovitost je kompletně podsklepená - technické místnosti, garáž kotelna. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj (nyní rozdělený na obývací pokoj a na ložnici), kuchyně, chodba, koupelna, WC, předsíň. V prvním patře se nachází dva velké pokoje, chodba a jedna technická místnost. Vedle domu se nachází druhá garáž s technickým zázemí domu. Vytápění je ústřední - kotel na pelety, obecní voda, odpady jsou svedeny do septiku. Vzdálenost do Soběslavi je 5 km, do Tábora 17 km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Plch**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 731 951 733

**E-mail:** [jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)