

## Prodej rodinného domu, 85 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Žižkova

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Žižkova, 34401, Domažlice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o aktuální dispozici 2+1 v ulici Žižkova v Domažlicích, situovaný na okraji centra města. Dům o užitné ploše cca 85 m<sup>2</sup>, na pozemku o velikosti 334 m<sup>2</sup> je vhodný k rekonstrukci, což nabízí možnost vytvořit si bydlení dle vlastních představ.

Velkou přidanou hodnotou jsou vedlejší prostory - prostorná garáž s vraty na dálkové ovládnání a montážní jámou i dvě další místnosti s možností využití jako dílna nebo malý sklad. Součástí je také stodola o dvou úrovních s širokým využitím. Bonus představuje podkrovní místnost vhodná například k letnímu přespání.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Centrum města je dostupné přibližně do 10 minut chůze.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice s potenciálem zhodnocení.

Více informací Vám rád sdělí makléř. Doporučujeme osobní prohlídku. Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni, který se koná 02.05.2026.



Vyřizuje

**Iliev Radim**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)