

## Pronájem atraktivní bytové jednotky 3+kk/B + garážové parkovací stání, 95 m<sup>2</sup>, 33 000 Kč, Praha 13

Hasilova, Praha-Řeporyje, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ zálohové platby vč.  
elektřiny 7 300 Kč, kauce  
1 nájem, provize 1,5 nájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 3+kk 95 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým parkovacím stáním v ulici Hasilova v novém projektu Arcus City na Praze 13.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 94,8 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží skeletové řadové novostavby a byla obydlena pouze přibližně 2 roky. Užitná plocha bytu, tedy plocha obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, je 76,3 m<sup>2</sup>. Skládá se z chodby s vestavěnou skříní na míru, dvou pokojů, obývacího prostoru s kuchyní na míru (německé high-quality značky Nobilia), koupelny s vanou, WC a umyvadlem, dalšího samostatného WC s umyvadlem, komory a balkonu (15,3 m<sup>2</sup>), který je přístupný z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na jihovýchod. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep (3,2 m<sup>2</sup>) a garážové parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu.

### Lokalita:

Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlky a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze – Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí.

### Doprava:

Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v

blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 33 000 Kč plus zálohové platby včetně elektřiny 7 300 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 40 300 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás uvidím osobně přímo v bytě či v rámci videoprohlídky z pohodlí Vašeho domova.



Vyřizuje

**Vojtěch Procházka**

**GSM:** +420 733348983

**E-mail:** [vojtech.prochazka@edoreality.cz](mailto:vojtech.prochazka@edoreality.cz)