



Prodej - Byty

číslo zakázky: 977349

Prodej bytu 3+kk v Nýrsku po kompletní rekonstrukci

2 990 000 Kč
za nemovitost

Petra Bezruč, Nýrsko

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+kk po kompletní rekonstrukci v Nýrsku, v ulici Petra Bezruče 225, navíc s možností užívání oplocené zahrady s pergolou.

Podívejte se na samostatnou stránku domu na odkazu z video prohlídky.

Základní informace:

- > dispozice: 3+kk
- > 2. patro
- > užitná plocha 64m²
- > komora v přízemí domu
- > možnost užívání společné zahrady s pergolou
- > zahradní domek
- > garáž
- > nízké měsíční náklady: 1.755 Kč včetně fondu oprav

Byt prošel v roce 2011 kompletní rekonstrukcí, včetně úpravy dispozice na současné 3+kk. Nabízí příjemné, světlé a útulné bydlení s praktickým zázemím a navíc s možností užívání oplocené zahrady se zastřešenou pergolou.

K bytu náleží také komora v přízemí domu a obyvatelé mohou využívat společnou místnost vhodnou například pro uložení kol, kočárku či dalšího vybavení.

Výhodou je také vyhrazená plocha pro parkování hned u domu, garáž a zahradní domek.

Rekonstrukce a technické informace

- > nové podlahy a stropy
- > úpravy obvodových stěn a příček
- > nová elektroinstalace v mědi
- > plynová přípojka
- > rekonstrukce koupelny
- > plastová okna s izolačním dvojsklem a protislunečními fóliemi

Byt je napojen na vodu, elektřinu a plyn. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, teplo je rozvedeno do radiátorů.

Příjemnou atmosféru v obývacím prostoru navíc dotváří kamna.

Vybavení bytu

Kuchyně je vybavena kvalitní kuchyňskou linkou od plzeňského kuchyňského studia Kydlíček, včetně značkových spotřebičů - digestoře, varné desky, elektrické trouby, vestavné myčky a vestavné mikrovlnné trouby.

Součástí vybavení jsou také například vestavěné skříně, regály, police, postel, komoda na míru, galerka v koupelně a veškeré osvětlení.

Informace o domě

Dům má novou střechu včetně krovů, nové vstupní dveře, schránky a renovované společné prostory chodeb. Do budoucna je plánováno zateplení domu a nová fasáda.

Energetická náročnost budovy je dle PENB uvedena ve třídě G.

Zahrada jako příjemný bonus

Velkou výhodou je možnost užívání nově oplocené zahrady se zastřešenou pergolou, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení i letní relaxaci.

Na zahradě jsou k dispozici také sušáky, prostor pro zahradničení a zahradní kolna vhodná pro uložení zahradního vybavení nebo dalšího příslušenství.

Lokalita

Byt se nachází v klidné části Nýrska s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Nýrsko nabízí příjemné spojení klidného bydlení, kulturního i sportovního vyžití a krásné okolní přírody.

Okolí je ideální pro turistiku, cyklovýlety i aktivní odpočinek. Díky tomu je byt vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v dosahu služeb, ale zároveň chtějí mít blízko k přírodě.

Uvedené rozměry jsou orientační.

Pokud hledáte byt, který má prostor, světlo, příjemnou atmosféru a navíc možnost užívání zahrady, možná jste ho právě našli.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail: jana.krohova@taurum.cz