

stylově zařízený byt 2+1 54m², zeleň příroda, lázeňská část Poděbrad

17 800 Kč
za měsíc

Kunštátská, Poděbrady

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylově zařízený byt o dispozici 2+1 v jedné z nejpříjemnějších částí lázeňských Poděbrad, ulice Kunštátská. Byt o velikosti cca 54 m² se nachází ve 3. patře udržovaného domu a zaujme především svou kompletní vybaveností a praktickým dispozičním řešením, zelení a přírodou kolem domu.

Interiér působí velmi útulně a zároveň funkčně. Samostatná kuchyně je plně vybavena všemi spotřebiči i nádobím, takže můžete okamžitě začít bydlet bez jakýchkoliv starostí. Na ni navazuje světlý obývací pokoj se sedací soupravou a televizí, ideální pro odpočinek i setkání s přáteli. Ložnice nabízí klidné zázemí s manželskou postelí a dostatkem úložných prostor.

Velkým benefitem je kompletní vybavení bytu včetně detailů zde se jednoduše nastěhujete jen s osobními věcmi. Praktická dispozice s oddělenými pokoji navíc zajišťuje dostatek soukromí.

Dům je udržovaný, s bezproblémovým provozem a službami, které zajišťují pohodlné bydlení bez starostí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti všeho potřebného. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost včetně lékařů a služeb. Centrum lázeňských Poděbrad s kolonádou, parky a cyklostezkami podél Labe je jen pár minut od domu a poskytuje široké možnosti pro procházky, sport i relaxaci.

Milovníci aktivního života ocení blízkost zeleně, dětských hřišť i sportovišť. Lokalita je zároveň velmi dobře dostupná - vlakové i autobusové spojení umožňuje pohodlné dojíždění například do Prahy. Kauce jeden měsíční nájem, poplatky a zálohy na služby, 3486, Kč, elektřina bude přepsána na nájemce.

Díky tomu je byt ideální nejen pro klidné bydlení, ale i pro ty, kteří chtějí mít vše důležité na dosah a zároveň si užívat atmosféru lázeňského města.



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz