

## Prodej bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>

Konečná, 36005, Karlovy Vary

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím hezký byt 3+1 v Karlových Varech o celkové ploše 74,09 m<sup>2</sup> a užitné ploše 67 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v panelovém domě v oblíbené lokalitě Karlových Varů v Rybářích. Dům je zateplený a vnitřní společné prostory jsou nově revitalizované. Výhodou jsou také dva velké výtahy a jen velké byty vždy čtyři na patře. Zadní vchod domu je plně bezbariérový. Dům má příjemné okolí se zelení nad řekou Rolavou. V okolí se též nachází vyhledávaný volnočasový areál Rolava s koupalištěm. V těsné blízkosti jsou i dva supermarkety, zastávka MHD, škola a školka. Před domem přibýlo i nové parkoviště.

Byt se nachází v sedmém nadzemním podlaží (v 6. patře) panelového domu. Byt je světlý a prostorný v udržovaném původním stavu, který ale umožňuje rekonstrukci podle vašich představ - snadno demontovatelné bytové jádro, absence parket. Místnosti jsou v bytě uspořádány velmi účelně a není zde žádný průchozí pokoj. Většina oken bytu je situována na západ s pěkným výhledem do dálky. Ve výhledu nepřekáží žádné blízké domy ani jiné stavby. Byt má prostornou předsíň a také velkou komoru. Součástí bytu je i zasklený balkón, který je přístupný z kuchyně bytu. V suterénu domu se pak nachází sklepní kóje.

Pokud budu nedostupný na telefonu, zašlete SMS či e-mail. RK, prosím, nevolat - ztratíte tím svůj i můj čas. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)