



Nabízíme k pronájmu stylový a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a výměře 46 m².

23 000 Kč
za měsíc

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Topení: | Ústřední - dálkové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a výměře 46 m² v prestižní lokalitě Nové Město, ulice Hálkova. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí historického domu ve stylu Art Deco s výtahem a recepcí, jen pár minut chůze od centra města.

Dispozice a vybavení:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení s důrazem na detail:

- * Celková plocha: 46 m²
- * Dispozice: 1+1 (samostatná kuchyň + obytný pokoj)
- * Vysoké stropy, dřevěné podlahy a kvalitní dlažba
- * Plně vybavená kuchyň (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pračka, nádobí)
- * Prostorný pokoj s manželskou postelí, pohovkou, pracovním stolem, Smart TV a úložnými prostory
- * Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- * Vysokorychlostní WiFi, žehlička, vysavač a další vybavení

Hlavní výhody:

- * Plně zařízený byt stačí se nastěhovat
- * Reprezentativní dům s recepcí a výtahem
- * Klidná lokalita v centru města
- * Vhodné i pro domácí mazlíčky
- * Bez provize (přímý majitel)

Občanská vybavenost a lokalita:

Bydlení v této části Prahy nabízí vše na dosah:

- * V pěší dostupnosti stanice metra I. P. Pavlova a Muzeum
- * Tramvajová zastávka Štěpánská cca 5 minut chůze
- * Restaurace, kavárny, bistra i obchody v bezprostředním okolí
- * Supermarkety, banky, lékárny a zdravotnická zařízení
- * Blízkost významných univerzit a kulturních institucí
- * Rychlá dostupnost do centra i dalších částí města

Dopravní dostupnost:

- * Metro a tramvaj do 25 minut chůze
- * Výborné spojení po celé Praze

K nastěhování:

* Od 1. 5. 2026

Finanční podmínky:

* Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

* Poplatky za služby: 6 000 Kč / měsíc

* Vratná kauce: 46 000 Kč (se zvrátny 3x nájem)

* Provize RK: nájem + DPH

Můj domov REALITY s.r.o.Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz