

Pronájem bytu 4+kk 110 m2 Brněnská, Plzeň

Brněnská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

26 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, světlo a klid kombinace, která se v Plzni nehledá snadno. Na Sylvánu se nyní uvolňuje nadstandardně velký byt 4+kk s podlahovou plochou 110 m a hned dvěma balkóny, které dávají bytu úplně jiný rozměr.

Dispozice je navržena tak, aby fungovala v každodenním životě otevřený obývací prostor s kuchyní tvoří přirozené centrum bytu, zatímco jednotlivé pokoje poskytují dostatek soukromí pro rodinu, práci i odpočinek. Kuchyň je plně vybavená vestavěnými spotřebiči (plynový sporák, trouba, myčka, lednice s mrazákem) a nechybí ani pračka, takže se můžete bez starostí rovnou nastěhovat.

Dva balkóny jsou přesně ten detail, který oceníte časem nejdříve ranní káva, večerní klid nebo jen prostor navíc, kam utéct z ruchu dne.

Byt se nachází ve 4. patře domu s výtahem a součástí je i parkovací stání v podzemní garáži. Další parkování je bezproblémově možné přímo před domem. Lokalita Sylván dlouhodobě patří mezi vyhledávané klidné prostředí, zeleň, ale zároveň rychlá dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vytápění a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská, což znamená stabilní a předvídatelné náklady.

Nájemné činí 26.000 Kč měsíčně.

Zálohy na služby: 2.000 Kč / osoba.

Vratná kauce: 2 měsíční nájmy.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Odměna RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Byt je připraven k nastěhování stačí si přinést osobní věci a začít novou kapitolu.

Prohlídky zahájíme 15.05.2026



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** info-reality@swisslifeselect.cz