

Prodej pozemku ke stavbě rodinného domu, 1001m² výhled na Golf Resort Karlštejn, 5km hrad Karlštej

26727, Liteň

4 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je včetně
provize RK.

Celková plocha:	1 001 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše rodina najde klid, prostor a blízkost přírody? Nebo přemýšlíte nad smysluplným uložením peněz s potenciálem zhodnocení?

Právě jste ho možná našli.

Nabízíme ke koupi pozemek o velikosti 1001 m and sup2;, určený ke stavbě rodinného domu v obci Běleč, pouhých 5 km od hradu Karlštejna. Lokalita v srdci Českého krasu vás okouzlí svým klidem, přírodou a výjimečnými výhledy.

Proč právě tento pozemek?

- Rovinatý pozemek ve slepé ulici minimum provozu, maximum soukromí
- Krásný výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn
- Vrtaná studna na pozemku
- Elektrická přípojka v řešení (žádost již podána, vedení u sousedního pozemku)
- Možnost dokoupit sousední pozemek (949 m and sup2;) s rozestavěným domem
- Ideální pro rodinné bydlení i investici
- ze 3 stran oplocený

Tento pozemek nabízí flexibilitu využití:

- Rodinný dům na míru v klidném prostředí přírody
- Bezpečné uložení financí s potenciálem růstu hodnoty
- Výstavba investiční nemovitosti pro pronájem (např. rekreační bydlení)

Máte už vybraný projekt? Rádi s vámi projdeme jeho možnosti na stavebním úřadě.

Projekt teprve hledáte? Pomůžeme vám s výběrem i realizací prostřednictvím ověřené stavební společnosti.

Skvělá dostupnost a zázemí

- 4 km: Karlštejn
- 6 km: Hlásná Třebaň
- 4 km: Zadní Třebaň
- 3 km: Liteň

Lokalita:

- Český kras ideální na turistiku, cyklistiku i víkendový relax
- Školy a školky : Liteň, Zadní Třebaň, Karlštejn
- Obchody a služby : Liteň, Karlštejn a Dobřichovice (potravin, restaurace, základní služby)
- Lékař, pošta, další služby : Liteň a širší okolí

Větší města a dostupnost:

- Vlakové spojení : Zadní Třebaň, Dobřichovice (přímé spojení směr Praha a Beroun)
- Beroun cca 15 minut
- Praha cca 30-40 minut (dle dopravy)
- Řevnice cca 15 minut
- Černošice cca 20 minut
- Dobřichovice cca 15 minut autem

Pozemků v této lokalitě není mnoho.

Ať už hledáte místo pro rodinný život nebo promyšlenou investici, tahle nabídka dává smysl.

Budeme se těšit na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz