

## Prodej stavebního pozemku 1 525 m<sup>2</sup>, Kladruby - Hřešihlavy

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

33808, Kladruby

**Celková plocha:** 1 525 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kam se nejezdí jen na víkend. Jsou místa, kam se utíká. A právě tady, na hraně křivoklátské přírody, vzniká prostor pro vlastní útočiště. Místo, kde ráno začíná tichem lesa a večer končí u řeky se sklenkou vína. Pozemek velký 1.525 m<sup>2</sup>, na kterém už to podstatné vzniklo, a vy tak můžete navázat bez zbytečných průtahů, s jasnou vizí a konkrétními základy.

Základová deska je hotová a připravená nést chatu, který bude respektovat okolní krajinu i vaše tempo. Na pozemku je vrtaná studna, už propojená s deskou a elektro přípojka. Tedy věci, které často znamenají měsíce práce, tady už řešit nemusíte. Terén doplňuje založená opěrná zeď, která přirozeně usazuje prostor do svahu a zároveň otevírá možnosti pro architekturu s lehkostí i pevným řádem. A k tomu platné stavební povolení, což je detail, který ve skutečnosti znamená klid. Kanalizace je plánována formou vlastní čističky odpadních vod (ČOV) na pozemku.

Regulativ počítá se zastavěnou plochou do 100 m<sup>2</sup> a maximálně jedním nadzemním podlažím s podkrovím. Tedy měřítko, které sem patří. Spíše než velký dům vznikne místo pro odpočinek, promyšlené a komorní, s důrazem na kvalitu prostoru uvnitř i venku. Chata, která nebude soupeřit s krajinou, ale stane se její přirozenou součástí. A pak je tu to, co se nedá postavit. Okolí. Křivoklátsko na dosah, Třímanské skály, Skryjská jezírka. Trasy, které vás ráno vytáhnou ven a večer vrátí zpátky s pocitem, že den měl smysl. Přímo pod pozemkem hospoda Na Prachárně u Lejskova jezu, místo, kde se zastaví čas. A když budete chtít, stačí sejít dolů, nasednout do kánoe a nechat se unášet po Berounce.

Pozemek je určen pro ty, kdo nehledají kompromis mezi městem a přírodou, ale chtějí jasnou odpověď. Pro ty, kdo vědí, že rekreační chata není jen stavba, ale životní styl. Pokud hledáte místo, kde se bude skvěle dýchat a ještě lépe se na něj vracet, právě jste ho našli.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Michal Králík**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 731 737

**E-mail:** [michal.kralik@kwcz.cz](mailto:michal.kralik@kwcz.cz)