

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06629

## Pronájem bytu 2+kk 47 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Viklefova, 13000, Praha 3, Praha

**23 999 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 2847  
+ energie + vratná kauce  
+ provize RK, + provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde stačí jen vybalit kufry?

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt 2+kk o ploše 47 m<sup>2</sup> v ikonické části Prahy 3 - na Žižkově.

Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem, který vám usnadní každodenní návraty domů.

#### Vybavení bytu

Byt je koncipován tak, aby vám nic nechybělo:

Obývací část: Pohodlný gauč pro relaxaci a jídelní stůl se židlemi pro společné večere nebo práci.

Ložnice: Připravena postel pro váš klidný spánek a prostorná skříň s dostatkem úložného místa.

Kuchyňský kout: Moderní kuchyňka vybavená spotřebiči (lednice, sporák/varná deska, trouba), připravená na vaše kulinářské zážitky.

Dostupnost: VOLNÝ IHNED.

#### Balíček služeb (All-inclusive servis)

Součástí pronájmu je náš prémiový servis pro váš klid:

Kompletní správa poplatků: Žádné přepisy energií, o vše se postaráme za vás.

Technická podpora: K dispozici je správce pro případné opravy.

Pojištění domácnosti: Pro pocit naprostého bezpečí.

Lokalita: Žižkov, kde to žije

Žižkov nabízí unikátní mix historie a moderních podniků:

Příroda: Pár minut od Parku Parukářka a vrchu Vítkov.

Spojení: Tramvají v centru do 10 minut.

Kultura: Bary, bistra a dominanty jako Žižkovská věž nebo Dům Radost na dosah ruky.

Zaujala vás tato nabídka?

Domluvte si prohlídku ještě dnes!la vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

---



Vyřizuje

**Ilona Junusmetova**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 529 096

**E-mail:** [ilona.junusmetova@vitom.cz](mailto:ilona.junusmetova@vitom.cz)