

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> U letiště, Holešov

U Letiště, Holešov

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis i provizi RK vč. DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě města Holešov, ulice U Letiště. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Celková dispozice bytu nabízí prakticky řešený prostor. Vstupní chodba o výměře 8 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek úložného místa díky třem vestavěným skříním. Kuchyně o velikosti 7,6 m<sup>2</sup> je vybavena udržovanou kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou. Ložnice má příjemných 13,9 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18,7 m<sup>2</sup> a navazuje na něj zasklená lodžie, která je osazena posuvnými skly a nabízí příjemné místo k odpočinku v každém ročním období.

Koupelna je vybavena vanou, samostatné WC je prakticky oddělené. Na podlahách je v kuchyni lino, v obytných pokojích parkety. K bytu náleží také prostorný sklep s policemi, ideální pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Byt bude prodáván bez vybavení ložnice a obývacího pokoje, což novému majiteli umožní zařídit si interiér dle vlastních představ.

Bytový dům prošel revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení fasády, nová střecha a výměna oken za plastová, což přispívá k lepší energetické úspornosti i celkovému komfortu bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je klidná lokalita plná zeleně. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, lékaři, sportoviště i zastávky veřejné dopravy.

Parkování je možné přímo u domu na veřejných parkovacích plochách, což zajišťuje pohodlné každodenní užívání.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části města s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb, je tento byt skvělou volbou. Ráda Vám zajistím osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Hojačová****GSM:** +420604210936**E-mail:** [lenka.hojacova@re-max.cz](mailto:lenka.hojacova@re-max.cz)